



新築・増改築・リフォーム・内装クロス貼替・エクステリア

造園施工・建築一式工事・土木一式工事 など

アイワハウジング株式会社は、積水ハウス株式会社の指定工事店として

45年の実績と信頼で お客様のご要望 にお答えします。

住まいのことなら何でも お気軽にご相談ください



経営理念

■ 企業理念 ■

当社は 心を込めたモノづくりと、絶えざる技術革新によって『安全で住みよい豊かな社会』に貢献し、真摯な企業活動を通じて『社会との調和』を図ります。

■ 経営方針 ■

- お客様の立場に立って、優れた製品を適正な価格で提供する。
- 収益を重視し、常に最大の価値を求め、透明で力強い経営を目指す。
- 創造性と行動力のある人材を育成する。

■ 行動指針 ■

- 【挑 戦】 向上心をもって、未知の分野に挑戦しよう！
- 【信 頼】 誠意を持って最善を尽くし、信頼を受けよう！
- 【魅 力】 常に夢を語り、若さを保とう！

■ 品質方針 ■

アイワハウジング 株式会社 では『顧客満足の向上』を目指し、家造りだけでなく、企業活動すべての質の強化を図っています。
常に『心を込めたモノづくり』を 基本 とし、より『高品質な家造り』を目指します。

- 総合品質（企業活動すべての質）の強化を図る。
- 心を込めたモノづくりで、高品質な製品を提供し、お客様の信頼と満足を得る。
- 品質マネジメントの有効性を継続的に改善して、競争力のある強い企業となる。
- 製品・要求・事項 及び 品質マネジメント要求事項 等 への適合を確実にして、顧客満足度の向上を図る。

社長挨拶

弊社は 昭和 54 年 11 月に 株式会社 ミヤマホーム として
設立し、平成 19 年 1 月に アイワハウジング 株式会社 として
株式会社 ミヤマホーム より分社後、今日まで 約 45 年の間、
積水ハウス株式会社 様の 指定工事店 として、一筋に 地道に
歩んでまいりました。

この間、施主のお客様をはじめ、積水ハウス関係各社の皆様に
は絶大なるご愛顧をいただき、お蔭様にて順調な業績を続ける
ことができ、今日に至っております。これもひとえに皆様方
のご愛顧とご支援の賜物と深く感謝申し上げます。

今後も全社を揚げ、より一層精進をいたし、我々に課せられた
社会的使命を十分に全うする所存で折りますので、何卒倍旧の
ご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

2025 年 6 月



アイワハウジング株式会社
代表取締役 神山 知紀



会社沿革

昭和 54 年 11 月	積水ハウス株式会社 指定工事店 として 資本金 300 万円 にて 株式会社 ミヤマホーム を 宇都宮市平出町 に 設立
昭和 60 年 6 月	資本金 1,000 万円 に 増資
昭和 61 年 11 月	株式会社 ミヤマホーム 大田原営業所 を 開設 積水ハウス 事業完工 1,000 棟 達成
平成 元 年 11 月	資本金 2,000 万円 に 増資
平成 9 年 6 月	資本金 3,000 万円 に 増資
平成 11 年 4 月	リフォーム事業 開始
平成 19 年 1 月	株式会社 ミヤマホーム 大田原営業所 を 分社 し アイワハウジング 株式会社 を 設立 ・ ミヤマホーム 事業完工 5,000 棟 達成
平成 30 年 10 月	代表取締役 を 神山 満 より 神山 知紀 へ 変更 アイワハウジング株式会社 分社後 事業完工 1,000 棟 達成
令和 4 年 3 月	アイワハウジング (株) 累積完工 3,500 棟 達成
	現在に至る



会社概要



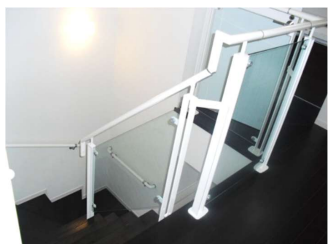
- 会社名 : アイワハウジング 株式会社
【旧:(株)ミヤマホーム 大田原営業所】
- 所在地 : 〒 329-2732
栃木県那須塩原市一区町 100-40
【旧:西那須野町一区町】
- 電 話 : 0287 - 37 - 7070
- F A X : 0287 - 37 - 6978
- M a i l : info @ aiwa-housing.com
- 代表取締役 : 神山 知紀
- 建設業許可 : 栃木県知事許可 (般-4) 26721 号
建築工事業 (建築一式工事) ・ 土木工事業 (土木一式工事)
大工工事業 ・ 内装仕上り工事業 ・ 左官工事業 ・ 他 19 業種



アイワハウジング株式会社

積水ハウス株式会社
指定工事店
SEKISUI HOUSE GROUP

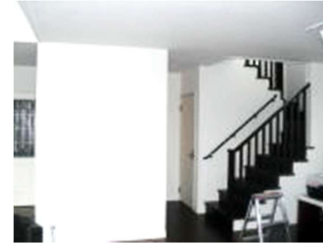
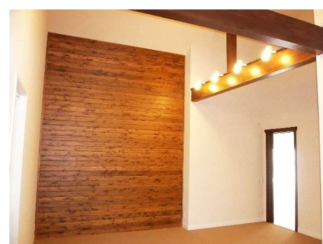
施 工 事 例



アイワハウジング株式会社

積水ハウス株式会社
指定工事店
SEKISUI HOUSE GROUP

施 工 事 例



2023 年入社 アイワハウジングの先輩達からの会社紹介



積水ハウス（株）東日本訓練校前にて撮影



この会社に入りどう思ったのかを、簡単に、そして正直に皆さんに伝えたいと思います。まずは会社や仕事、社会の事、建設関係の事を学びます。社会人として、仕事にプライドと責任を負わなければならないと感じさせられました。道具の使い方や、実際にどのように家が建っていくのか、職人さん達が、現場でどのように仕事をしているのかを学びました。5月になると、積水ハウス（株）の訓練校に行き、お給料をいただきながら、全寮制の学校で数か月間、しっかりと基礎知識を学びます。最初に基礎をしっかりと学ぶので、現場に出た時にとても楽し、仕事面だけではなく人間性も育まれ、とても良い経験になります。これからこの会社に入ろうと思っている方や大工になろうと思っている方は、やる気と元気を持ってきてください。同じ志を持った仲間が増えることを期待しています。

2023 年 4 月入社 : 今市工業高等学校 建設工学科 卒

アイワハウジング株式会社に入社して、同期の最高の仲間と、頼れる先輩方に出逢う事が出来ました。入社当初は、かなり緊張していましたが「そんなに固くなることじゃないよ」と声を掛けて頂いて、気持ちがとても楽になりました。社長は、この仕事をするために必要な体力作りのため、美味しいものを沢山食べさせてくれます。マジで幸せです！社長には失礼ですが、お父さんか？と思うくらい可愛がってくれます。現場では、他の職人の先輩方と関わる回数も増えます。分からない所をそのままにするのではなく、分からない所は先輩方に正直に聞いて、自分達の為になるようにメモを多く取るようにしています。ここまで可愛がってくれて、尽くしてくれる会社はどこにもありません。同じ趣味・スポーツなどの話で盛り上がり楽しく仕事に向かえます！一緒に楽しく働きませんか？ 待ってます！



2023 年 4 月入社 : 那須清峰高等学校 建設工学科 卒



アイワハウジング株式会社に入社して数か月が経って、とても勉強になる会社だなと思いました。自分は他の同期とは違って、高校では建築科に通っていません、普通科からこの会社に入社したのですが、社長や先輩達が 1 から丁寧に教えてくださり、初心者の方でも問題なく作業ができるようになってきているので、毎日とても楽しく仕事できています。社長が自ら現場に連れ行ってくれたり、今、職人さん達が何の作業をしているのかを詳しく教えてくれます。とてもイメージがしやすく勉強になります。会社には常にコンビニぐらいの種類の飲み物があり、無料でいつでも飲むことができます。大体好きな飲み物は揃っています。最後に、建設科に行っていない初心者の方にも分かりやすく丁寧に教えてくれますので、大工になりたい人、興味がある人は、ぜひ職場見学に来てみてください。

2023 年 4 月入社 : 大田原東高等学校 普通科 卒

2025 年入社 アイワハウジングの先輩達からの会社紹介



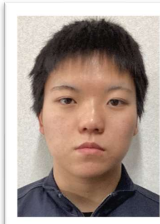
積水ハウス（株）東日本訓練校前にて撮影



アイワハウジング株式会社に入社したきっかけは、会社のHPに『モノ作りが大好きな人!!!』と掲載されていたことでした。以前から建築に興味があり、モノ作りが大好き！だった私には、とっても魅力的でした。入社してからは、社長や先輩方からの手厚い指導があり、異業種から転職した私でも安心して挑戦できています。また、色々な職種で働く方たちからの温かいサポートもあり、技術を学ぶ機会も豊富です！まだまだ女性の少ない業界ではありますが、アイワハウジング株式会社は、女性でも、未経験者でも、働きやすい会社です。建築に興味がある方や、モノ作りが大好きな方、建築業界で働いてみたいけどどうしたら良いのかなあ...と思っているような女性が増えることを楽しみにしています！

2025 年 3 月入社 : 黒磯南高校 普通科 卒

私は建設業に関する基礎知識は何も分からない状態での入社でしたが、先輩方がとても丁寧に教えてくれました。どういう仕事なのか、道具の名前や扱い方、社会人としての自覚、責任感、マナーなどを学びました。最近、実際に現場に出て仕事をさせてもらって、覚えることもたくさんありますが、理解できない時は丁寧に何度でも教えてくれます。社員の健康にも気遣っていて、飲み物がいつでも常備してあったり、暑い日の為に空調服を支給していただいたり、定期的に面談もあるので不安なことはいつでも相談できます。最初は分からないことも多くて歯がゆい思いをすることもありましたが、少しずつでも覚えながら行動していると、仕事がとても楽しくなってやりがいが出てきます。これからアイワハウジング株式会社に働いてみようかな？と思っている人がいましたら、是非一緒に働きましょう！



2025 年 4 月入社 : 大田原東高等学校 普通科 卒



求む、創造力

● 積水ハウス株式会社指定工事店
リクルートインフォメーション2024
● SEKISUI HOUSE DESIGNATED CONTRACTOR RECRUIT INFORMATION 2024 ●

A photograph of four construction workers standing in a row, facing the camera with their arms crossed. They are wearing white hard hats with the Sekisui House logo and Japanese text. From left to right: a woman in a dark grey long-sleeved shirt and white pants; a woman in a black long-sleeved shirt and white pants; a man in a grey zip-up hoodie and grey pants; and a man in a bright yellow high-visibility jacket and white pants. The background is a blurred construction site.

積水ハウス株式会社指定工事店
リクルートインフォメーション2024

SEKISUI HOUSE DESIGNATED CONTRACTOR RECRUIT INFORMATION 2024



Message from Designated contractor

積水ハウス指定工事店で 働きませんか？

明日の街並みを生み出す、建築のプロフェッショナルを目指しませんか。

業界トップメーカーである積水ハウスの指定工事店なら、あなたの力を存分に発揮できます。さらに、積水ハウスが「人財育成制度」や「福利厚生制度」であなたの成長をバックアップします。

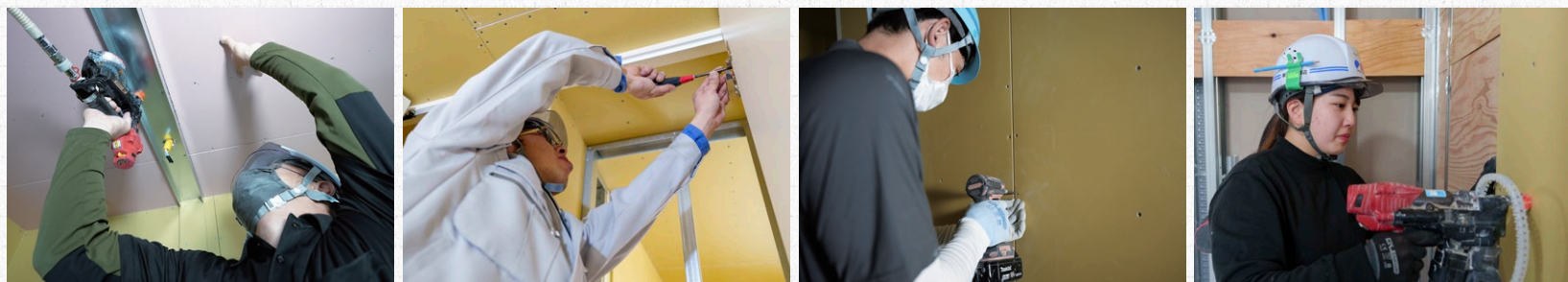
住宅の建築は、住む人の夢や憧れ、幸せをカタチにする、やり甲斐のある仕事です。そして、多様化する価値観やライフスタイルの変化から住宅に求められる要望は大きく変わってきています。そのため、住宅の建築には一層専門性を持った技術者が必要となっています。

これまで建設業はつらく、危険な仕事としてのイメージがありました。積水ハウス指定工事店では、安全で快適な施工現場の推進による労働環境の改善と施工技術の改善に取り組むことで、お客様の夢をカタチにする「住まいづくり」というやり甲斐にあふれた仕事へと建設業を変えました。

積水ハウス指定工事店は、あなたの「若い力」を求めています。日本の住宅業界トップの施工を担う積水ハウス指定工事店という将来性豊かなやり甲斐と醍醐味にあふれたフィールドで、建築のプロフェッショナルという「あなたの未来」を創ってみませんか？

積水ハウス指定工事店とは？

専門の知識と技術を持ち、適切な工事が行える工事店として認められた、
積水ハウスの建物の工事を請け負う工事店のことです。



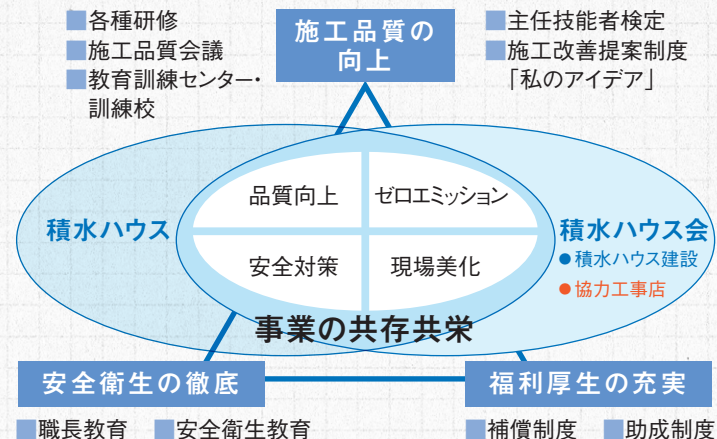
グループ会社と協力工事店による任意組織「積水ハウス会」

積水ハウスグループの最大の強みが、創業以来「運命協同体」として強いきずなで結ばれ、共存共栄を図ってきた「積水ハウス会」の存在です。積水ハウス会は、施工に携わるグループ会社や協力工事店によって結成されている任意組織です。2024年2月1日現在、グループ会社の積水ハウス建設8社と、全国の協力工事店約7000社が加盟しています。

■ 積水ハウスグループの「責任施工」体制



■ お客様満足を実現する「運命協同体」としての取り組み



■ 指定工事店が求める人財

「ものづくり」それは、「技術」を身に付け「夢」をカタチにし「思い出」を残すこと。

「ものづくり」に携わる人に求められるのは 「向上心」「協調性」「コミュニケーション能力」

住宅は、一人で作るわけではありません。たくさんの先輩方と一緒に作業をする現場だからこそ、お互いのコミュニケーションが大切です。当然、先輩から教えてもらう事も沢山あります。分からない事は誰かに聞き、出来ない事は出来るようになるまでチャレンジする向上心がないと一人前にはなれません。

また、チームワークでの作業が多いため協調性やリーダーシップも必要になります。

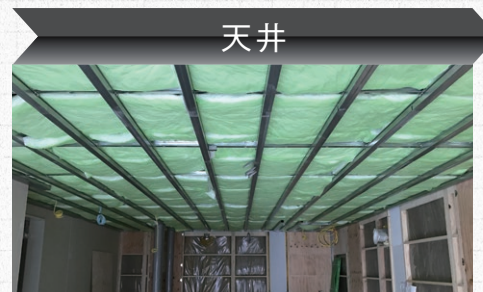


■ 指定工事店の主な業務

内装大工工事

内部の造作部分はお客様が日々最も目にし、使用される部分です。内装大工工事の施工技能者は最終決定図面に基づいて、工場出荷部材である床・壁・天井等の各種材料を使い施工をすすめ、ご要望を具体化していきます。お客様のご意向を反映するとともに、納得と満足いただける高品質な住まいを提供するプライドをもって、プロとしての施工を行います。

■ 内装大工工事の流れ



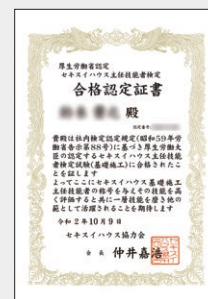
セキスイハウス主任技能者検定とは

厚生労働省大臣が認定する、国家検定に準ずる資格にチャレンジできます。

「セキスイハウス主任技能者検定」は、厚生労働大臣認定の社内検定制度です。検定は年に1回行われ、検定合格者は累計で1万5千人以上に上り、「主任技能者」として認定されると、現場責任者（現場作業のリーダー）として活躍することができます。

厚生労働省による認定証

主任技能者専用ヘルメット



実技試験は複数の検定員が評価します。



厚生労働省認定
セキスイハウス
主任技能者
◎◎施工

青いヘルメットは「セキスイハウス主任技能者」資格保有の証です。



大工の仕事の魅力を発信するべく、全国 約5000人の中から選ばれた26人の熱い戦い！



魅力ある住まいづくりに欠かせない「積水ハウス会」の大工さんに改めて敬意を表すとともに、仕事そのものの魅力発信のため、初めて開催いたしました。

優勝者インタビュー



金 賞

株式会社小林建設

秋山 将崇

金賞をいただき本当に嬉しいです。今回は私が金賞をいただきましたが、普段の通りであれば、参加した選手たちの中にも私より優れた大工さんはたくさんいらっしゃいます。これからも変わらず、お客様を笑顔にすることを目標に、1つ1つ丁寧に家づくりに取り組んでいきたいと思ひます



先輩からの言葉

インタビュー動画はこちらから



Message

お客様に笑顔で満足していただけるような 施工ができる大工になりたい

小さい頃からものづくりが好きで、父の日曜大工を手伝ったりして高校で建築を学ぶうちに家を建てることに魅力を感じて大工になりたいと思うようになりました。最初は男性ばかりで怖いかと思っていたんですが、優しく接してくれる方ばかりで良かったです。自分たちの作り上げたものが形に残ることと、やっただけ自分の力になることが魅力です。そして、出来なかったことがいつの間にか出来るようになっていて、成長を感じられる時は嬉しくなります。色々悩んだこともありますが、分からないことはどんどん聞くようになって変わりましたね。出来ないなりにコツを掴むとできるようになりますし、周りも助



けてくれるので女性でも働きやすい環境だと思います。自分の技術が誰かの喜びになる魅力的な仕事なので、結婚して子供ができても続けていきたいですね。

Message from

有限会社曾我工務店

中田 桐

Message

仕事を始めて一年で独立。
経験と努力次第で、道は開ける。



小さいころにテレビ番組の『大改造! 劇的ビフォーアフター』を観て大工に憧れ、また、他の人の目を気にしやすいタイプで、一人で集中して作業ができる仕事が好きだったので高校からこの道に入りました。早く独立したかったので、メモを取ったり、帰宅後に復習をしたりして仕事を覚え、一年で念願の独立ができました。親方からのアドバイス「少し遅くてもいいので正確にやる」を常に心がけて仕事をしています。色々な種類の仕事を覚えるためには「繰り返し慣れる」のが一番です。なので、安定した仕事量がある積水ハウス指定工事店に入社して良かったと思っています。

一番嬉しいことは完成した時の達成感です。
「よくやったな」って、そういう時は心の中で自分を褒めたいですね。



Message from

株式会社平野建設

荒川 和輝



Message

夢は、新しく入ってきた子を 一人前に育てること



戸建住宅の仕事が多いので、和室のような難しい仕事を見て、お客様が喜ぶ時、「やったな」と思いますね。自分は童顔で若く見られるので、心配されるお客様もいらっしゃると思いますが、仕事を見ていただき、話しているうちに不安は解消されて気に入ってもらえます。

目標としては、何でも来いみたいな「大工の一番上」になりたいです。大工というとキツイイメージがありますが、頑張った分だけ自分に返ってきます。頑張ってお客様が喜んでくれれば工務店、そして自分にも仕事がいっぱい来ます。負けず嫌いで体を動かすのが好きで、ものづくりが好きな人には合っている仕事だと思いますよ。

自分は社長の指導のおかげで独立できましたが、いまは自分が指導役として若い子を教えています。やり方を見せて、ちょっとずつやらせてみて若い子を育てていくのは楽しいです。



年齢40歳。大工経験21年目。(インタビュー当時)
常にお客様の目線で物を考え、安全・品質と他の人たちに
模範的に行動を示してくれるベテラン大工。

Message from

株式会社本橋建設

滝吉 裕一

Message

どんな状況でも普段の自分のベストを 尽くせるようになった時がプロ

父も積水ハウスの大工をやっていたんです。ほとんど家に居ない父でしたので遊んだ記憶もないのですが、高校・短大と進学するにつれてものづくりをしたいなと思って気が付いたら一緒に働いていました。17年ほどこの仕事をしていますが「後から直すくらいなら、今、ちゃんとやれ」



と言われたのが今も心に残っているアドバイスです。手が遅くて悩んでいたのですが、その一言のおかげで救われました。今ではちゃんとやれば勝手に早くなるようになりましたから。積水ハウスはちゃんとしたマニュアルもありますし、年間を通じて仕事があるので一人前になるのが早いと思います。出来上がった時の達成感はもちろんですが、頑張った分だけ自分にも返ってくる仕事です。ものづくりが好きであれば、年齢も関係ないので大工の仕事に興味があれば来て欲しいですね。

年齢40歳。大工経験17年目。(インタビュー当時)
難易度が高い現場に指名が入るなど、
ますます活躍が期待されるベテラン大工。

Message from

有限会社早坂工務店

積水ハウス大工選手権大会WAZA2023 出場

(有)早坂工務店
中 島 賢 司

職場環境のご紹介

出退勤の管理は、 オンラインで

楽々



出勤・退勤の管理は、貸与したiPhone、iPadや自前のスマートフォン等で作業現場からできます。
施工技能者の現場入退場情報をオンラインで共有できます。



作業現場の環境改善

快適



夏場の熱中症対策や現場環境改善のために、空調服の着用促進や現場に応じてスポットクーラーの設置を行っています。

猛暑においても施工技能者が快適に作業を行えるように現場でも工夫しています。



効率的な作業環境

効率



貸与したiPhone、iPadで図面の詳細確認や施工マニュアル等を施工技能者が自ら必要な時に確認できる体制を整えています。
分からない点は、現場監督や設計者に連絡を取ることでもでき、施工技能者は作業に集中することができます。



コミュニケーションの 取りやすい環境

安心



仕事での悩みや作業内容の相談など、現場で働く人たちに必要なコミュニケーションがとりやすい職場環境づくりに取り組んでいます。



大工さんの1日

とある大工さんの1日編



ありがとうのエネルギー

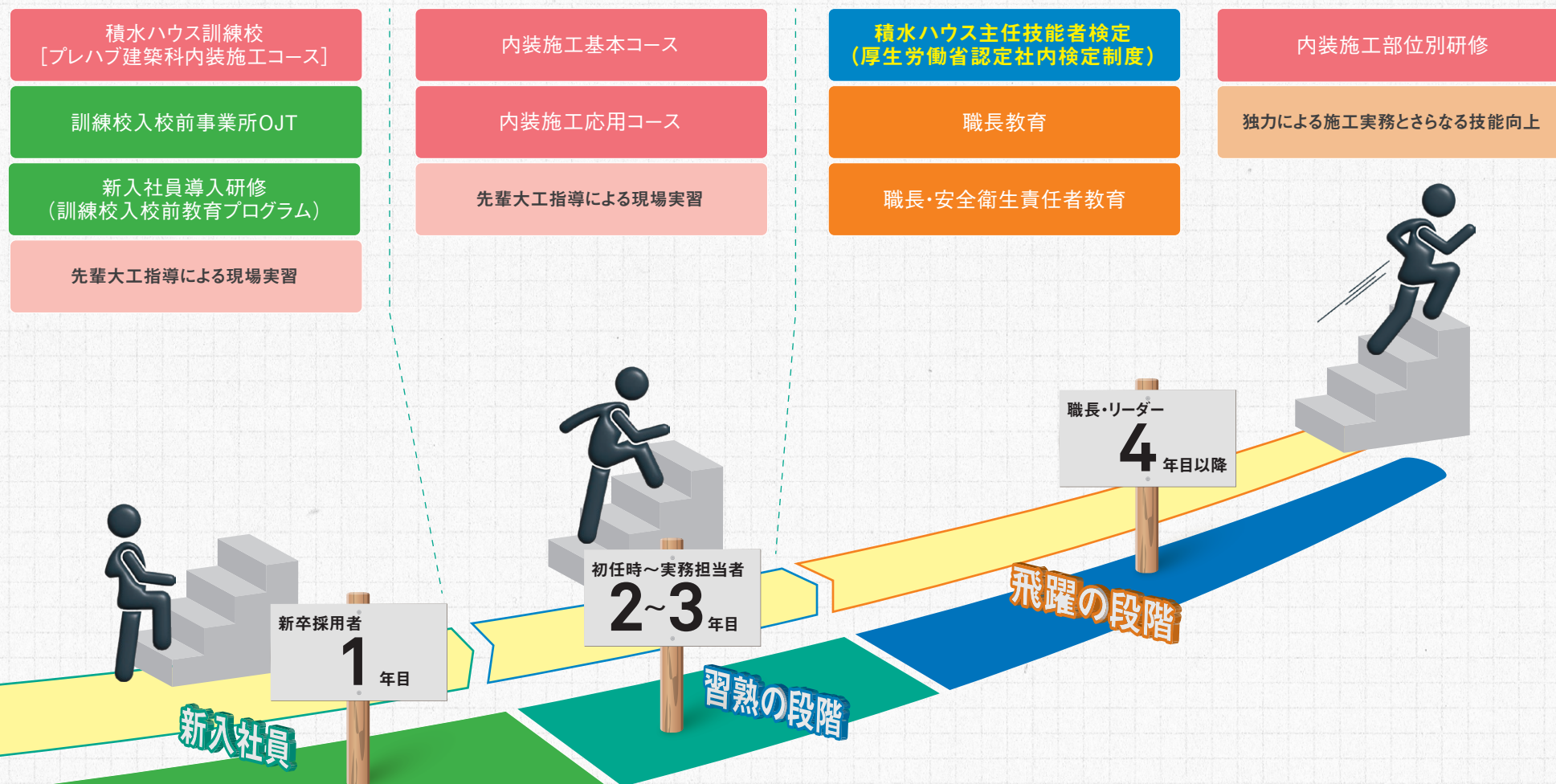


人財育成制度

積水ハウスグループが 目指すべき施工技能者像

- 1 担当工種の品質・精度確保に関し高い業務遂行能力を有し、お客様から高い満足度を得ると共に、質・量共に会社に貢献している。
- 2 積水ハウスグループ企業理念の実現者として会社を代表し得る技能と知識を備えている。
- 3 後輩、若手技能者の育成指導に精通し、施工関係者からの信頼が高く、目標とされる人物であること。

育成メニュー



福利厚生制度

技能者報奨金制度

技能や生産量、施工品質などの基準で施工技能者を公平に評価して、対象施工技能者へレベルに応じた報奨金を支給する制度です。

報奨金

レベルに応じて支給

55,000円/年

または

100,000円/年

または

150,000円/年

積立年金助成金制度※

老後や退職後の生活基盤を作るように、現場に専属的に従事いただく方が個人年金として毎月一定額の掛金を積み立てる制度の一部を積水ハウスが補助する制度（満65歳まで）

奨励金

7,000円/月

■月額掛金の例

掛金基本月額 12,000円		
加入者本人の 実質拠出額 5,000円 (最低額)	協力会社から奨励金として加入者に支払う 7,000円	
	所属会社の 負担拠出額 2,000円	積水ハウス株式会社から 協力会社への助成制度 5,000円

※所属会社が本制度を導入されている場合に限り

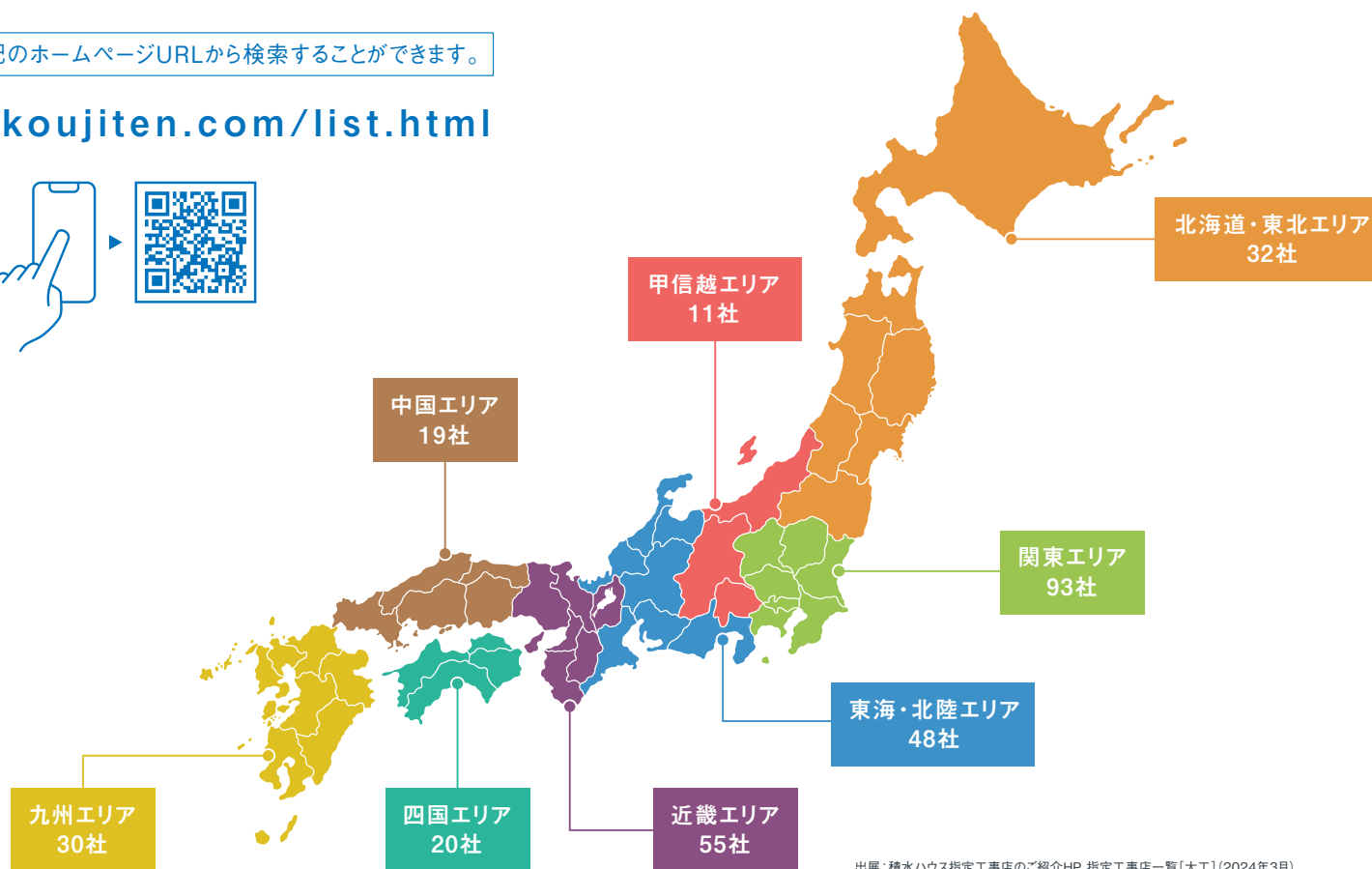
施工改善提案「私のアイデア」表彰制度

積水ハウスグループでは、指定工事店の施工技能者をはじめとする施工関係者の方々が発案された品質向上や作業の効率化、お客様満足向上のための創意工夫を推奨し、支援する制度を設け、受賞された方には表彰状および報奨金が贈呈されます。

指定工事店検索ホームページのご紹介

指定工事店は、下記のホームページURLから検索することができます。

<https://shkoujiten.com/list.html>



出展：積水ハウス指定工事店のご紹介HP 指定工事店一覧[大工] (2024年3月)



積水ハウス教育訓練センター訓練校について

2022～2024 年度実績

訓練校所在地：茨城県古河市久能 812 （積水ハウス関東工場内）
古河寮（全寮制）：茨城県古河市久能 1231-1 （訓練校より車で3～5分）

前期日程（基本コース：内壁・間仕切り、腰壁等） 5/7 頃 ～10/27 頃 5 か月半
後期日程（応用コース：階段・造作等） 11/10 頃 ～2/25 頃 3 か月半

全寮制（男女別） 収容人数 107 名 （内装工：2023 年度：32 名、2024 年度 38 名の予定です）
基礎・外装工の生徒を合わせると 80～100 名在籍します。

訓練時間：月曜～金曜日 8：00～17：30 頃

土・日・祝日は休校（例年通常は土日、連休、お盆、正月等の外泊は OK です）

※ コロナ等感染症が蔓延した場合には、他の寮生への感染防止のため、外泊禁止の可能性もあります。

訓練で使用する大工道具類は支給又は貸与

資格6種類 全員取得（丸ノコ、フルハーネス、振動工具、玉掛け等特別教育、他）

平日の朝・昼・夜は食事支給、土日は希望制で希望者が多い場合支給あり（基本は各自です）

寮の前にスーパーとりせん、コメリ等の買い物できる場所があります（徒歩1分）

車、バイクでの入校、入寮は禁止 !! ※ 自転車の持ち込みは OK です。寮前にバス停もあります。

部屋は1人1部屋、バス・トイレは共同（石鹸シャンプー等は持参）

テレビ、wi-fi 完備、洗濯機・乾燥機完備 ※ 洗濯は各自で行います。（洗濯洗剤等は持参）

2022 年度はコロナ過の影響もあり、土日の外泊が禁止となりました。

3 連休、お盆休み、正月休み、は自宅に帰宅 OK です。

2023・2024 年度は、通常通り土日の外泊も可能になりました。

※ 土・日の食事（朝・昼・夕）・夏休み以外の帰宅時の旅費・遊興費等 以外の訓練校在校中に関する全ての費用（寮費・平日朝夕の食事も含む）は、給与とは別に、アイワハウジング株式会社及び積水ハウス株式会社が全額負担致します。

（但し、休日・祝祭日、訓練時間外の外出・外泊等の旅費・交通費、宿泊費等は含みません）

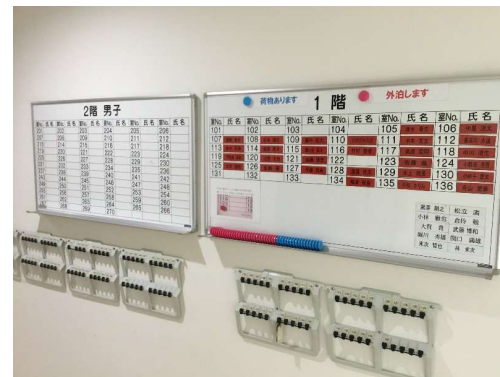
※ 平日の昼食は、積水ハウス工場内の社員食堂にて各自で取ります。好きな食べ物を選べます。

平日の昼食代は自己負担になります。（翌々月以降の給与にて相殺）

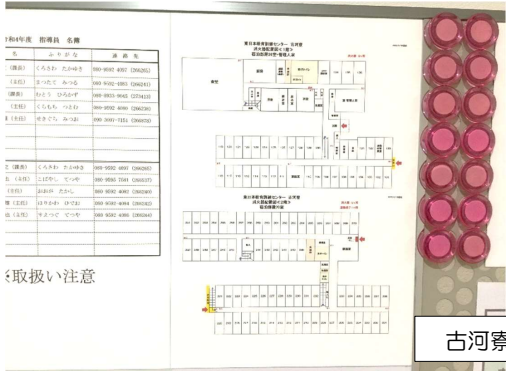




古河寮：全景



古河寮：各部屋



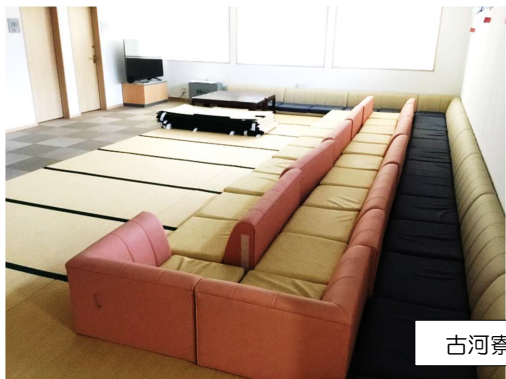
古河寮：内景



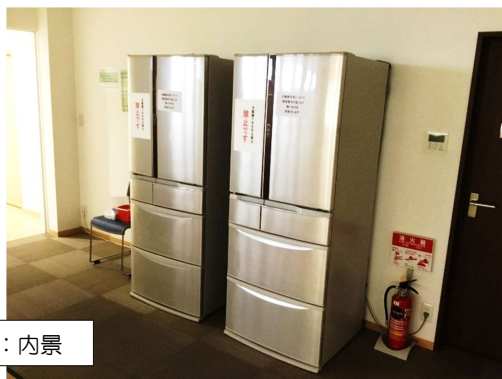
古河寮：食堂



古河寮：各部屋



古河寮：内景



食堂、お風呂、トイレ、座談室等は基本共同です。
一部、部屋にトイレシャワーがついている部屋もありますが、選べません。
洗濯機、乾燥機は各 10 台ずつ完備、個人用の冷蔵庫は共同使用です。

部屋は全部で 107 部屋あり、建物もかなり大きく、教官や寮長が基本 24 時間常駐しています。
建物は新しく、とても綺麗です。 清掃も行き届いています。(寮生の班別清掃等もあります)
寮生全員が規則正しく、清潔に共同生活を行っています。

両親等、近親者でも基本寮内への入寮はできません。訓練時間外に寮の外で会うことは可能です。
※ コロナ等感染症の影響により、他の寮生への感染防止のため、面会禁止の可能性もあります。

積水ハウス 教育訓練センター訓練校 訓練校案内 2023

Education & Training Center Guide

SEKISUI HOUSE, LTD.



明日の街並みを生み出す、 若い「力」を育みます。

経済的にも文化的にも、高い水準を保ち続ける豊かな社会。

これを背景に、ひとりひとりの個性や価値観は、多様化の傾向にあります。

そして住宅も、質的に高度で、しかも幅広いニーズに対応する必要が有るといえるでしょう。

積水ハウスグループは日本の住宅業界のトップを行く企業グループです。

その責任と自覚、たえざる向上心を持ち続け、常に高品質で快適な住宅を提供するべく、

一歩進んだ施工技術の開発、さらに次代を担う有能な人材の育成にグループをあげて力を入れています。

その一環として、優秀な『施工技術者』（施工技能者、工事責任者）養成のため、

教育訓練センター訓練校を開校し、熱意あるみなさんの入校を心よりお待ちしております。

積水ハウス株式会社 教育訓練センター訓練校

SEKISUI HOUSE, LTD.

Education & Training Center

創造力

街並み、住まい、そして日々の暮らし…。
生み出すのは創造力です。その礎となる知識、
技術を熱意と共にしっかり学んでほしいと思います。

技術力

プロの条件は、信頼できる実力を持つこと。
豊富な実績に培われた先進の技術を、
ひとつひとつ、確実に吸収して欲しいと思います。

建築のプロ「施工技術者」（施工技能者、工事責任者）への第一歩。

暮らす人の数だけ、住環境に対するこだわりがあります。そんなお施主様一人ひとりのご要望を満たすグレードと品質の実現に、
高い水準の技術が要求されるのは当然のことでしょう。

本校は、実際の建築現場で施工に携わる若い技能者、技術者の育成を目的に開校。

知識と技術の両面から、建築のプロと呼ぶにふさわしい「創造力」を育んでいきたいと考えます。



積水ハウス建設グループ及び施工協力会社に入社後、一ヶ月間の入校前事業所内教育を経て、訓練校に入校することになります。訓練校では
短期課程の約半年間、更に希望により約4ヵ月間の応用コースと会社から給与を受けながら優秀な技能者としての知識や技能を理論と実技の両
面より身に付けて行きます。訓練終了後は積水ハウスの施工現場の第一線で、施工技術者としての活躍が待っています。また、優秀な技能者には
主任技能者や施工マイスターへの挑戦の道が開けています。

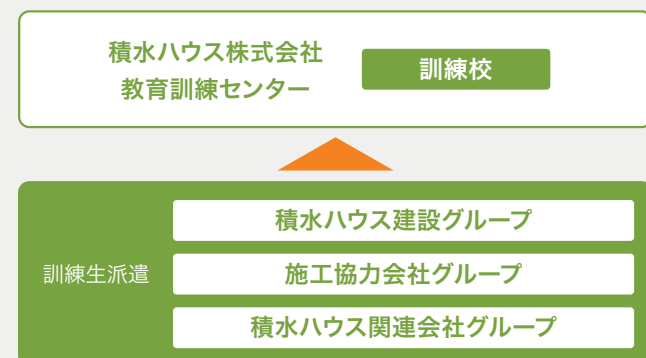
都道府県知事の認定のもと、公共職業訓練に 準じた位置づけを持つ職業能力開発校です。

積水ハウス教育訓練センター訓練校は、職業能力開発促進法に基づく
認定職業訓練実施施設として認められた、高い水準の教育訓練を行っ
ています。

修了後に開ける活躍の舞台は、 全国に広がる積水ハウスグループです。

明日の住宅産業を見つめ、常に業界をリードし続けている積水ハウスグ
ループ。

豊かな経験と実績に培われた全国ネットワークをもとに、基礎工事、躯体外
装工事、内装工事の他、外構・造園工事など、住まいに関するさまざまな分
野に活躍の場を大きく広げています。



建築施工の基礎知識と基本実技を、 幅広い授業とより実践的な実習で習得します。

プレハブ建築施工の基礎知識について理論と実技の両面を習得します。
また社会人としてのマナーや安全教育といった一般教養から、建築施工に
関する専門知識まで幅広い知識を身につけます。実技は校内実習棟内で
行う基本実習をしっかりと行います。



訓練期間中に、 建築のプロに必要な資格取得をめざします。

資格区分	科目等	基礎施工	躯体外装	内装施工
技能講習修了証	玉掛け	○	○	○
	機械式継ぎ手 (FDグリッパ)	○	○	—
	自由研削砥石取替等業務	○	○	○
	低圧電気取扱者	○	○	○
特別教育修了証	丸のこ等作業従事者	○	○	○
	石綿取扱作業従事者	—	○	○
	足場の組立等作業従事者	○	○	○
	振動工具取扱作業	○	○	○
	有機溶剤取扱業務	—	○	○
	フルハーネス型安全帯使用作業	○	○	○
	小型車両系建設機械運転業務	○	—	—

即戦力をめざした、実践的なカリキュラム。

建築のプロを育成するのが本校の目的です。更に技術力を裏付ける知識の習得も合わせて実施します。

また指導は、プレハブ建築科において指導経験豊富な講師陣が担当。

先進技術を確実に習得できる環境で、プロとしての「技術力」を高めていきます。

プレハブ建築科の主な訓練内容		
基礎施工コース (短期課程)	躯体外装コース (短期課程/応用コース)	内装施工コース (短期課程/応用コース)
○基礎施工訓練 ●軽量鉄骨 ●木質 ●重量鉄骨 ●地業 ●鉄筋ベース ●配筋 ●型枠 等 修了試験 工具類使用法、足場安全基準 KY・安全パトロール・リスクアセスメント 各種資格取得 (玉掛け、丸のこ…etc)	軽量鉄骨系 (短期課程) ○基礎施工訓練 (一部施工) ○躯体施工訓練: 軸、梁、柱、小屋 ○外装施工訓練: 屋根、目地、樋、仕上 木質系 (短期課程/応用コース) ○躯体外装施工訓練 重量鉄骨系 (短期課程/応用コース) ○基礎施工訓練 ○躯体外装施工訓練 中間試験 修了試験 工具類使用法、足場安全基準 KY・安全パトロール・リスクアセスメント 産廃物、分別体験 シーリング防水 銅板ユニット防水 各種資格取得 (玉掛け、丸のこ…etc)	内装施工基本訓練 (短期課程) ○床下地 ○内壁枠施工 ○天井下地 ○間仕切下地施工 ○上り框留め加工 ○界壁施工 内装施工応用訓練 (応用コース) ○基本訓練復習 ○階段施工 中間試験 修了試験 道具の調整、刻み台作成 KY・安全パトロール・リスクアセスメント 産廃物、分別体験 クロス工事 各種資格取得 (玉掛け、丸のこ…etc)

※訓練内容は予告なく変更する場合があります。

学科 (座学)

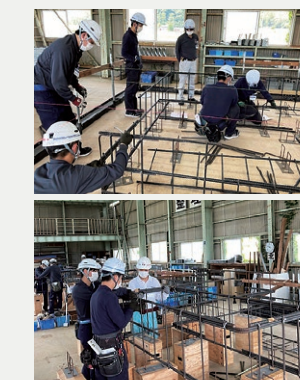
社会人、職業人として大切なマナーや社会のルール、
また経済・文化に関する知識など、幅広い教養を身に
つけます。



実技 (実習)

施工の基本である各種作業器具の取扱い、現場での安全衛生などを含め実習棟で実際の部材を用いて一から施工を学びます。

基礎施工コース



一般的な基礎知識が学べる実習棟。

内装施工コース



実現場に即した単独作業が十分可能な内装実習棟。

躯体外装コース



2階建て建物が丸々1棟施工出来る外装実習棟。

人間力

暮らす人の「想い」をカタチにする。
そんな夢のある仕事に就く人には、
やはり人間的な魅力も必要だと思います。

豊かな人間性を培う、恵まれた生活環境。

技術がいくら進歩しても、住まいを築き上げるのは人間です。

暮らす人の快適性を想い、さらには現場のスタッフ同士の連携も考える。

そんな人間性豊かな『施工技術者』（施工技能者・工事責任者）を育成するため、本校は全寮制を採用。

自然を感じられる落ち着いた生活環境の中、寮生同士の交流や校内リクリエーションを通じて、魅力ある『人間力』を養います。

訓練を受ける場所としてはもちろん、快適な環境で規則正しい寮生活を送ることができます。

訓練校で日々の訓練を終え、寮に帰れば仲間たちとの夕食や団楽、その日習った訓練内容の復習や明日の予習、筋力トレーニング、読書、ゲームなど自由な時間を使って楽しい寮生活を送る事が出来ます。訓練校寮では同じ釜の飯を食った生涯の友を見つけることができます。

朝礼風景



清掃活動



寮生活風景



育成フォロー Follow

積水ハウスでは、積水ハウス建設・施工協力会社各社の『施工技術者』（施工技能者、工事責任者）を対象として、実務経験に応じた体系的な教育研修を実施し、訓練校を終えた修了生の継続的なスキルアップ機会の提供を行なっています。

積水ハウスの施工技術者教育研修体系

施工技術者 人財育成基本方針

- ①「自ら考え行動する」施工技術者の育成。
- ②実践的技能の習熟による即戦力としての技術者育成。
- ③「知識」・「技能」・「品性」三位一体、情理円満のバランスの取れた成長。

施工技能者研修体系

成長のステップ

工事責任者研修体系

施工マイスター認定

創造発展の
段階
キャリア
10年以上

幹部研修「経営幹部コース」

次世代経営幹部育成教育

防水技能認定試験

積水ハウス主任技能者認定

主任技能検定（厚生労働大臣認定社内検定制度）

飛躍の段階
キャリア
3～9年

工事責任者養成上級研修

工事責任者養成中級研修

積水ハウス工事責任者資格認定

基礎・外装施工
部位別研修

内装施工
部位別研修

基礎・外装施工
基本研修

内装施工
応用研修

内装施工
基本研修

習熟の段階
キャリア
1～2年

工事責任者検査訓練

検査業務OJT

工事責任者養成初級研修（後期）

工事責任者養成初級研修（前期）

積水ハウス訓練校

- ▼プレハブ建築科躯体外装コース（短期課程・応用コース）
- ▼プレハブ建築科内装施工コース（短期課程・応用コース）
- ▼プレハブ建築科基礎施工コース（短期課程）

同期研修会 Synchronization Workshop

修了した同期が集う同期研修会が、あなたと仲間達の再会の場となります。

修了した同期が集う同期研修会を、修了後3年目に各訓練校で行っています。現場に出て仕事だけでなくさまざまな社会経験をし、落ち着きを持った修了生が集います。同期研修会では、意見交換や発表、懇親会などを通じて様々な現場での体験や情報交換を行い、お互いの成長を確かめ合うとともに仕事やプライベートでの悩みなども語り合い、同期の絆をより深め合います。新たな刺激を受けてモチベーションアップに繋がります。



研修内容



訓練校修了生からの言葉 Message



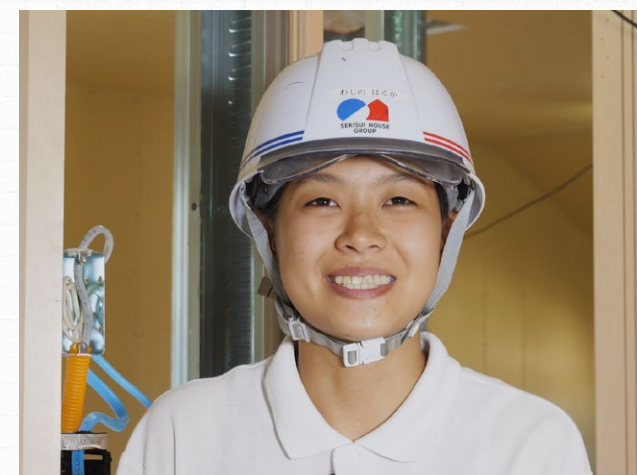
積水ハウス建設関東株式会社
施工管理担当 木村昂貴さん

仕事は、基礎と建方の施工管理をしています。訓練校を出てから現場職はせずに、直接工事責任者になりました。施工の基本が分かっているので、複雑な作業でも応用がききますので、工事責任者としても訓練校で学んだ事は貴重な体験でした。訓練校に行っていなかったら、現場の作業内容も分からず大変苦労していたと思います。訓練校で一番良かったのは、ネットワークができた事です。私の場合、事業所に同期で入った人がいません。訓練校で同じ年で同じような仕事をを目指す人たちが集まったことで卒業してからも色々なネットワークが出来ているので、いろんなことを聞いたりできるのが一番大きいかなと思います。ネットワークができた事で、施工で分からない事があれば他の事業所の同期生に聞く事ができるのが大変大きな強みになっていると思います。それに頑張っている同期生の話を聞くと、自分も頑張ろうと思うのでいい刺激にもなっています。いい環境で勉強できてそれから社会に出られる、こういった訓練校は他には無いので、積水ハウスの訓練校に行けてとても感謝しています。



積水ハウス建設中国四国株式会社
外装担当 難波優作さん

訓練校では積水ハウスの基本的な技術を学ぶことができ、現場に戻ってからその基本的なことがとても大切だという事を学びました。現場では基礎だけでなく応用が大切なんです、訓練校で学んだ基礎があるからこそ応用がきくのだと思います。訓練校でも現場でも先輩たちから聞く事をしっかり覚えることが自分の成長につながる一歩だと思います。僕は新卒で入ったんですけど、何も分からない時に訓練校では社会のルールやマナーなどを教えてもらい、今でもとても役に立っています。寮生活をしたことで、共通の話題がある事で仲も良くなりますし、チームワークも学ぶ事ができました。現場に出てからも訓練校出身の先輩とも仲良くなれ、自分の分からないことも聞きやすいので仕事の上でとても役に立っています。これは訓練校でしか体験できない事だと思います。



積水ハウス建設関西株式会社
内装担当 鷺野遙果さん

工業高校で建築を学んでいたんですが、積水ハウス建設のアルバイト募集があり、施工もしてみたいと思ってこの世界に入りました。綺麗に仕上げた時は、とても満たされた気持ちになって仕事が楽しいです。アルバイトから始めたので見たままに覚えていたりしてんですが、訓練校で正確な施工方法を学べたのは、大きな収穫でした。訓練校に行っても変わったと思うのは、人との触れ合い方ですね。たくさんの人の中で一緒に仕事をする環境にも慣れる事ができました。自分がやらないといけない事も理解する事ができて、責任感もついたと思います。また目上の人との話し方や接し方も教えていただいたので、施工現場にお客様が来られた時の話し方も学んだ事を活かしていると思います。訓練校で女子は私一人でしたが、寮の部屋は女性専用のフロアでしたし、快適に過ごす事ができました。色々な意味で、中身の濃い半年でした。※現在は、工事責任者として活躍されています。

施設概要

Equipment Outline

住宅がまるごと一棟建築可能な「外装実習棟」と内装施工専用の「内装実習棟」での実際の部材を用いた組立訓練など、生きた技術を身につけるための教育環境を整えています。全寮制による生活拠点となる寮施設は、ベッド、デスク、エアコンを完備した個室形式です。また食堂、浴室、ランドリールーム、娯楽コーナーなどの共用施設も充実し、訓練期間を通じて快適に過ごせるように配慮しています。

東日本教育訓練センター 東日本校

実施科目

プレハブ建築科
(基礎施工コース(短期)/躯体外装コース/内装施工コース)

所在地

〒306-0212 茨城県古河市久能812
TEL 0280(92)7731
FAX 0280(92)4498

古河寮所在地

〒306-0212 茨城県古河市久能1231-1
TEL 0280(92)9292
(収容人数 100名)



女性専用個室-設備例

女性用個室にはトイレ、洗面化粧台、ユニットバスも設置し、プライバシーへの配慮が行き届いています。



室内風景



シャブードレッサー付き洗面化粧台



ユニットバス

温水洗浄付きトイレ

中日本教育訓練センター 中日本校

実施科目

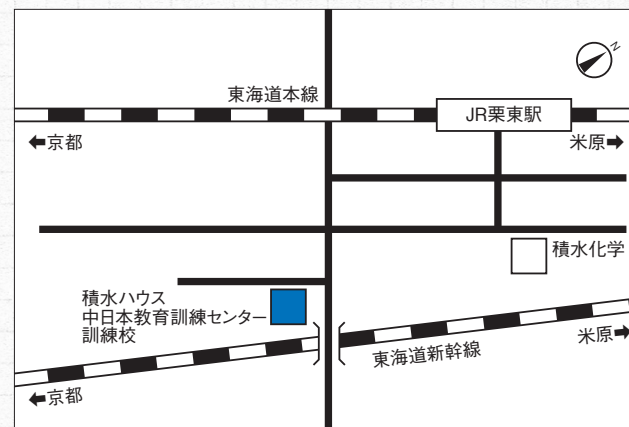
プレハブ建築科(躯体外装コース/内装施工コース)

所在地

〒520-3026 滋賀県栗東市下鉤1504
TEL 077(553)4661
FAX 077(553)9280

栗東寮所在地

〒520-3026 滋賀県栗東市下鉤670-1
TEL 077(554)6262
(収容人数 50名)



西日本教育訓練センター 西日本校

実施科目

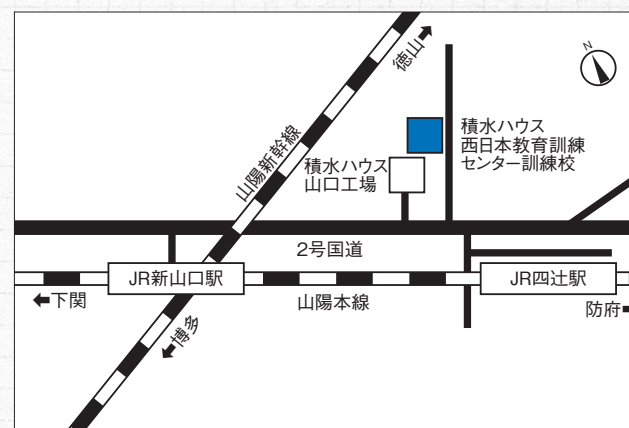
プレハブ建築科(躯体外装コース/内装施工コース)

所在地

〒747-1221 山口県山口市鑄銭司4903
TEL 083(986)2291
FAX 083(986)2673

山口寮所在地

〒747-1221 山口県山口市陶1134
TEL 083(986)2708
(収容人数 50名)



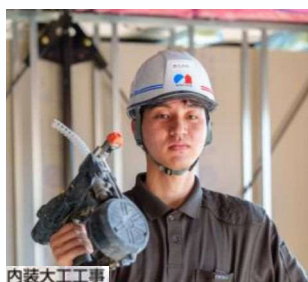
[お問い合わせ先](#) 詳細は、上記各教育訓練センターへお問い合わせ下さい。

アルコール消毒・換気・3密対策など徹底した新型コロナウイルス感染症対策を行っておりますので安心して入校していただけます。



私たちと一緒に 積水ハウスの家づくりをしませんか

私たちは、家づくりの基本（内装大工工事）
を担う積水ハウスの施工協力会社です。
高い施工技術で家をつくり上げるのが私たちの仕事です。



内装大工工事



内装大工工事

女性も
大活躍！

積水ハウスのバックアップ体制

安定した収入・休日

安定した 日・祝・年末年始と
仕事量の供給 合わせて

充実した育成支援体制

教育訓練センターでの研修・訓練

◆お問い合わせ先◆

積水ハウス株式会社 宇都宮支店
アイワハウジング株式会社

本井 028-633-4721
神山 028-737-7070

内装大工・施工管理者 希望者向け見学会実施!!

訓練校体験 + 工場見学

ようこそ Tomorrow's Life Museumへ。

ここは、家族の明日の暮らしを
みんなで楽しみながら学べる体験ミュージアムです。

THINK TOMORROW, BE HAPPY.
SEKISUI HOUSE



Tomorrow's
Life Museum



日程は学校とご相談下さい
ご両親、先生、お友達と一緒に OK!
お気軽にお申込みください!



積水ハウス株式会社 宇都宮支店

〒321-0935 栃木県宇都宮市城東 1-11-5

TEL: 028-633-4721 FAX: 028-651-1247 担当: 本井

アイワハウジング株式会社

〒329-2732 栃木県那須塩原市一区町 100-40

TEL: 0287-37-7070 FAX: 0287-37-6978 担当: 神山

明日の暮らしを家族みんなで
楽しみながら学べる
体験ミュージアム

ツリーハウスは
遊びに来てね！

THINK TOMORROW, BE HAPPY.
SEKISUI HOUSE



Tomorrow's
Life Museum



SEKISUI HOUSE

Tomorrow's Life Museum

わくわくする明日の暮らしを家族みんなでイメージしたり、
家づくりの技術のひみつを楽しく学んだり
ここ、暮らしのミュージアムで、
世界一幸せな「わが家」を体験してください！

来場申込み
受付中！

事前予約制・
入場無料・昼食付き

FUN!

住まいづくりを
家族みんなで
楽しめます！



IMAGINE!

7つの家族のリアルな
暮らしをのぞきに
行きましょう！



DISCOVER!

構造館で
住まいづくりの
技術を見て触って、
体験できます！



ACCESS



住所
茨城県古河市北利根2

マイカーでお越しの方
圏央道 五霞ICから20分

電車でお越しの方
JR宇都宮線古河駅から
タクシーで20分

キッズスペース&授乳室完備
小さなお子様連れのお客様も
安心してご見学頂けます。

感染症対策についてご協力をお願い

ご不便おかけして申し訳ありませんが、何卒よろしくお願い申し上げます。



ご来場の際は、マスクの着用を
お願いいたします。



イベントおよび個別のご案内は、感染予防
対策を徹底の上、実施させていただきます。



ご来場が重なった場合にはご見学時間を
調整させて頂く場合がございます。

お問い合わせ

積水ハウス株式会社

宇都宮支店 中央店

担当：新川

TEL.028-633-4721

d-shin@bts.sekisuihouse.co.jp

営業時間／10:00～18:00 火曜日・水曜日・祝日定休日